

## Referat fra generalforsamling 2016 i Sanddal Grundejerforening

---

Tilmeldte til spisning: 24

**Punkt 1)** som dirigent blev Jørgen Ebbesen valgt. Han kunne herefter konstatere, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt (minimum 10 dage inden). Hermed var generalforsamlingen lovlig.

**Punkt 2)** bestyrelsens beretning for 2015. Formanden fortalte, at bestyrelsen havde mødtes ca. hver 2./3. måned efter behov, og at bestyrelsen i årets løb bl.a. har arbejdet med:

- vejenes tilstand i Sanddal (asfaltering, vejbump etc.) – kontakt med kommunen herom. Det er dog en længere proces, men vi er i løbende dialog med kommunen.
- storm ramte i det forgangne år. Medførte at et stort træ delvis væltede og vi har arbejdet med at få resten fældet af bekymring for, at den sidste del også vælter og i værste fald skaber personskade (bl.a. haft kontakt til kommunen her også).
- Skt. Hans arrangement, som var en succes. Mange fremmødte og generelt en rigtig god aften. Gentages igen i år.
- Opdatering af den forældede og ikke altid fungerbare hjemmeside. I dialog med Jørgen Jeppesen der står herfor.
- Udarbejde brochure over området. Hvad tilbyder vi, hvad sker der og hvad står grundejerforeningen for. Skal omdeles til både eksisterende, men især til nye beboere (tilflyttere).
- Julearrangement/forårsarrangement. Dette skubbede til et sensommer-/efterårsarrangement i stedet.

*Bemærkning til beretningen:* Kunne man ikke også kontakte kommunen vedr. hække rundt i området? Ikke alle er lige gode til at få deres hække holdt og klippet, så det går ud over store dele af fortovet, hvilket ikke er rimeligt for gående.

*Formanden:* Det noterer vi.

**Punkt 3)** regnskabs gennemgang. Kassereren gennemgik regnskabet for 2015 post for post. Det blev bemærket, at det var meget positivt med den store kontingentindtægt på 28.050 kr. Dette var grundet øget fokus fra kassereren på rykkere af beboere der ikke betalte. I alt et overskud ca. 12.000 kr. for året.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet og dette blev enstemmigt godkendt.

**Punkt 4)** budget 2016 herunder kontingent for året. Kontingentet foreslås fastholdt på 150 kr./årligt pr. husholdning. Herefter blev budgettet gennemgået. Fokus vil blive på forsøg på flere arrangementer og dermed stiger udgiften hertil. Samtidig træfældning og rydning af buskads i Slugten, som vil medføre øgede vedligeholdelsesudgifter. Derfor samlet budgetteret med et underskud på 6.000 kr.

Der var ingen spørgsmål til budgettet og dette blev enstemmigt godkendt.

**Punkt 5)** valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg var:

- Henrik Ohm (formand) – modtog genvalg og blev valgt
- Ulrich Skovgaard (næstformand) – modtog genvalg og blev valgt
- Niels Kofoed Nielsen (kasserer) – modtog genvalg og blev valgt

**Punkt 6)** valg af bestyrelsessuppleant. På valg er:

- Claus Winberg (fracflyttet og dermed udtrådt)

Ny suppleant Oscar Stenderup Nielsen (Bruskvej 10) blev valgt.

**Punkt 7)** valg af revisorsuppleant. Martin Brøgger blev genvalgt.

**Punkt 8)** behandling af indkomne forslag. Der var indkommet ét forslag til generalforsamlingen omkring afspærring af vej, som formanden læste op (se forslaget på vores hjemmeside [www.sanddalgrundejerforening.dk](http://www.sanddalgrundejerforening.dk)).

Forslagsstilleren uddybede, at han med forslaget ønskede at igangsætte en dialog herom.

*Bemærkning hertil:* Det blev foreslået at bestyrelsen sammen med forslagsstiller blev bemyndiget til at tage dialog med kommunen herom.

*Formand:* Fortalte at der allerede er kontakt til kommunen omkring veje/trafik/bump etc. Generelt omkring trafiksikkerhed og trafiksanering af området. Men det er en længere proces.

*Bemærkning:* Mente, at man tidligere havde diskuteret dette og dengang fået godkendt fortov på strækningen af kommunen. Mente bestyrelsen skulle undersøge dette. Samtidig fokus på, at vi skal passe på med at lukke veje, da det alene flytter problemet. Alle skal være velkomne og kunne komme rundt – også tilflyttere. Vi skal huske, det er os selv der er problemet – ikke udefrakommende.

Fortsættende god debat, der dog satte fokus på der mere var behov for en helhedsløsning og at lukning af veje nok ikke var vejen frem. Vi skal forsøge at påvirke vores medboere i området til at tage hensyn når vi færdes rundt i biler.

Bestyrelsen rundede af med at fortælle at vi er i indledende forhandlinger med kommunen. Vi har aftalt at de kommer ud (kommunen) og vi tager en tur i området så de selv kan se udfordringerne og vi sammen kan arbejde for en optimering.

*Formand:* Takkede for en positiv debat. Supplerede samtidig med, at en generel spærring af en vej kræver ændring af byplanen og dermed er en beslutning for byrådet. Forslaget blev således ikke vedtaget.

Der var ikke flere indkomne forslag.

**Punkt 9)** eventuelt:

- Der blev spurgt om bestyrelsen – i den løbende dialog med kommunen – ikke også kunne bede dem optegne de manglende hjaltænder på vejene i området. Flere er forvundet ifm. ny asfaltering og de er ikke optegnet på ny.  
Bestyrelsen noterede dette.
- Nu hvor bussen stopper i Sanddal, blev bekymring vedr. kommunens fremtidige planer med Sanddal forelagt. Har de tænkt sig at nedprioritere os? Privatisere området? (sende vedligeholdelsespligten over til os). Dette skulle bestyrelsen tage med i dialogen også.  
Bestyrelsen noterede også dette.

Formanden supplerede med, at der kommer ny asfalt på Sauersvej, som pt. mangler. Pålægning af ny asfalt blev rykket pga. elarbejde og Colas der står for asfalteringen er nu i gang med andre opgaver. Derfor skal deres maskiner være ledige før de kommer og udbedre Sauersvej. Men de er klar over det mangler og vil få det udbedret så snart de har ledigt maskinel.

**Punkt 10)** formanden afsluttede og takkede for fremmødet og en god dialog.

Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig:

- Henrik Ohm – formand
- Ulrich Skovgaard – næstformand
- Niels Koefoed Nielsen – kasserer
- Mark Friis Jensen – sekretær
- Eva Brøgger – medlem

Sanddal d. 18. marts 2016