

REFERAT

Generalforsamling 2018

Onsdag d. 15. marts 2018 på Café Cozy ved Lystbådehavnen

Side 1 af 3

Fremmødte : 47 voksne / 2 børn (der var tilmeldt 54)

Kl. 18. Foreningen var vært ved spising (skipperlabskovs) og øl/vand for de fremmødte kl. 18 - et par stykker dukkede først op kl. 19. Under generalforsamlingen blev der serveret kaffe og småkager.

Kl. 19. Næstformand Ulrich Skovgaard Jensen, Krügersvej, bød velkommen og meddelte at formanden Preben Sørensen, Sanddal Bakke desværre var blevet indlagt på sygehuset. Han skulle dog hilse og sige at patienten havde det godt. Næstformanden præsenterede herefter den tilstedeværende bestyrelse og indledte derefter generalforsamlingen med

Pkt. 1 Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Keld Ebbesen, Holmansvej, som enstemmigt blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og startede med at konstatere at forsamlingen, ifølge § 3, var lovligt indvarslet og gik derefter over til afviklingen af generalforsamlingen, der havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om virksomheden siden sidste års generalforsamling samt arbejdsplan for tiden indtil næste års generalforsamling.
3. Aflæggelse af regnskab for afvigte kalenderår.
4. Forslag til budget for indeværende år.
5. Forslag til kontingent for næstfølgende år.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter
 - Eva Brøgger - dtræder
 - Preben Sørensen - ønsker ikke genvalg
 - Niels K. Nielsen - genopstiller
 - Ulrich Skovgaard - genopstiller
 Suppleanter
 - Oscar Nielsen - ønsker ikke genvalg
 - Debbie Petersen - udtræder
7. Valg af revisor (i ulige år) og revisorsuppleant (årligt).
8. Behandling af indkomne forslag.
9. Eventuelt.



Se flere billeder fra forsamlingen på:
www.sanddalgrundejerforening.dk

Pkt. 2

På vegne af den sygemeldte formand Preben Sørensen, fremlagde næstformanden bestyrelsens beretning:

Bestyrelsen har i det forgange år arbejdet med vejenes tilstand og gør det også fremadrettet. Sauersvej har fået ny asfalt.

Der har været enkelte sager om nabo tvister om hække. Dette er dog ikke grundejerforeningens område.

Foreningen har skiftet bank til Jyske Bank, for at lette kommunikation og tilgang til bankfunktioner.

Foreningen var i 2017 på besøg hos TV-syd - Dette var der dårlig tilslutning til fra foreningens medlemmers side.

Der arbejdes på at holde Slugten pæn og der skal fjernes noget buskads. Dette gøres i 2018 i samarbejde med Lunddal grundejerforening.

Sct. Hans aften i 2017 var en stor succes. Arrangementet var tilføjet flere detaljer og vil blive det fremover til glæde for beboerne i de 2 grundejerforeninger og andre gæster.

Bestyrelsen vil gerne have forslag til aktiviteter. Disse kan der så nedsættes arbejdsgrupper til at realisere dem. Bl.a er der planer om at arrangere et bagagerumsmarked og et besøg på et af de til Fredericia anløbne krydstogtskibe.

Der arbejdes også med en form for medlemskort med fordele for de grundejere der er medlem af foreningen.

Foreningen kommunikerer til medlemmerne via Nyhedsbreve, hjemmeside og FaceBook

Beretningen blev efter et par korte uddybende spørgsmål godkendt med applaus.

Pkt. 3

Kasserer Niels Koefoed Nielsen, Krügersvej, fremlagde og gennemgik det omdelte bilagskontrollerede regnskab, som viste et medlemstal på ca. 190 - ud af de ca. 300 husstande der er i området. Det kunne bemærkes at der er modtaget bonus på foreningens forsikring. Regnskabet viste et overskud på ca. 7 tusinde mod det budgetterede underskud på 6 tusinde.

Der vil blive brugt flere midler på vedligeholdelse og aktiviteter.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger, men med applaus. - Regnskab/Budget er indsat sidst i referatet

Formand	Næstformand	Kasserer	Sekretær	Bestyrelsesmedlem
Kenneth Zinther Kjærulff Krügersvej 40 Tlf.: 2221 8290 Mail: kenneth@zinther.com	Ulrich Skovgaard Jensen Krügersvej 50 Tlf.: 2428 8908 Mail: skovgaard5@mail.dk	Niels Koefoed Nielsen Krügersvej 64 Tlf.: 5131 4270 Mail: trine.niels@mail.tele.dk	Jørgen Jeppesen Krügersvej 19 Tlf.: 7620 1212 Mail: mail@jeppe-reklame.dk	Bjarne Holst Petersen Krügersvej 52 Tlf.: 2727 8053 Mail: bjho@mail.dk

REFERAT

fra Generalforsamlingen d. 15. marts 2018

Side 2 af 3

Pkt. 4

Kassereren fremlagde og begrundede bestyrelsens forslag til budget for 2018, som holdes i niveau med 2017.. Dette blev godkendt med applaus.

Pkt. 5

Kassereren fremlagde bestyrelsens forslag om bibeholdelse af kontingent på kr. 150,- for 2019. Dette blev også godkendt med applaus.

Pkt. 6

Bestyrelse:

Ulrich Skovgaard Jensen, Krügersvej 50 og Niels Koefoed Nielsen, Krügersvej 64 blev begge genvalgt for en 2-årig periode med applaus.

Eva Brøgger, Kampmannsvej og Preben Sørensen, Sanddal Bakke ønskede at fratræde deres poster i bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslog Kenneth Zinther Kjærulff og Bjarne Holst Petersen som nye kandidater til bestyrelsen.

Kenneth Zinther Kjærulff blev valgt for en 1-årig periode og efter generalforsamlingen konstitueret til formand.

Bjarne Holst Petersen blev valgt for en 2-årig periode.

Suppleanter:

Debbie Petersen, Fredericiavej ønskede at fratræde og Oscar Stenderup Nielsen ønskede ikke genvalg som bestyrelsessuppleanter.

Bestyrelsen havde tilsagn fra og foreslog den afgangende formand Preben Sørensen, Sanddal Bakke som suppleant.

Fra forsamlingen meldte Hans Kjær Jessen, Sanddal Bakke sig selv som kandidat til en suppleantpost.

Preben Sørensen blev valgt for en 1-årig periode.

Hans Kjær Jessen blev valgt for en 2-årig periode.

Pkt. 7

Martin Brøgger, Kampmannsvej blev genvalgt som billagskontrollantsuppleant.

Pkt. 8

- Beslutning om brug af "Udsigten"

Bestyrelsen havde fundet ud af at arealet med "Udsigten", trappe m.v. ikke har nogen ejer, idet denne for mange år siden er gået konkurs. Foreningen vil sikre sig brugsretten til området med trappen.

Der blev drøftet med flere kommentarer fra forsamlingen. Konklusionen blev at bestyrelsen fik mandat til at arbejde videre med sagen. Det blev nævnt, at hvis foreningen skal overtage arealet skal det undersøges at få trappen ordnet inden overtagelse og gerne med aftale om at kommunen står for vedligeholdelse.

- Principper for hjemmeside i foreningen.

Bestyrelsen ønskede forsamlingens mening om brug af hjemmeside og Facebook profil. Efter kort snak blev det besluttet at køre videre med disse som hidtil.

Pkt. 9

- Kassereren oplyste at en EDC-mægler gerne ville holde et arrangement for foreningen med titlen "hvis du skal sælge..."
- Næstformanden gav ordet til foreningens nye bankforbindelse Jyske Bank v/ Jesper Nielsen fra Fredericia-afdelingen. Der kort fortalte lidt om banken og afdelingerne i Fredericia og Middelfart, der tæller 13 medarbejdere i alderen 22 til 60. Jyske Bank er boligvejernes bank + alt andet, blev det bl.a. oplyst. Alle er velkomne til at besøge banken i Fredericia.
- Eva Brøgger, Kampmannsvej slog et slag for bekæmpelse af for høj fart på vejene i området. Kampmannsvej har for egen regning opsat skilte med legende børn. Der blev opfordret til at arbejde videre med bekæmpelsen af for høj fart. Dirigenten bemærkede at det jo nok hovedsageligt var områdets egne beboere der kørte for stærkt. Det blev dog nævnt at grundet arbejdet med projekt supercykelsti er der en del bilister, der "smutter" til og fra arbejde via Herredsvej og Sanddal Bakke. Dette menes dog, at ophøre, når supercykelstiprojektet er fuldført.
- Det blev oplyst at kommunen stadig har planer om at få lavet fortove på Krügersvej for at sikre gående for den større trafik fra Krügersparken.

Dirigenten takkede for god ro og orden under forsamlingen og gav ordet tilbage til næstformanden.

Næstformanden takkede de fremmødte for fremmødet og opfordrede igen medlemmerne til at komme med idéer til aktiviteter i foreningen.

Kassereren takkede dirigent og billagskontrollant med lidt flydende fra et herliggende lokalt bryggeris afdeling i hovedstaden, leveret i lokale COOP-tasker. Afgående bestyrelsesmedlem Eva Brøgger blev takket med lidt "rødt", da hun ikke er så stor fan af humlesuppe.

31.03.2018 / Jørgen Jeppesen, referent.

Regnskab 2017 og budget 2018



Regnskab Sanddal Grundejerforening 2017

	Regnskab 2017	Budget 2017	Budget 2018
Indtægter			
Kontingent	kr 27.750,00	kr 28.050,00	kr 28.050,00
Renter	kr 9,59	kr 0,00	kr 0,00
Diverse	kr 228,89	kr 0,00	kr 0,00
Total	kr 27.988,48	kr 28.050,00	kr 28.050,00
Udgifter			
Generalforsamling	kr 2.862,00	kr 4.000,00	kr 4.000,00
Bestyrelsesmøder	kr 2.444,00	kr 4.000,00	kr 4.000,00
Medlemsarrangementer	kr 4.531,56	kr 6.000,00	kr 6.000,00
Kontingenter og Forsikring	kr 2.789,04	kr 3.000,00	kr 3.000,00
Kontorhold	kr 2.921,25	kr 4.000,00	kr 4.000,00
Porto og omdeling af nyhedsbreve	kr 1.500,00	kr 2.000,00	kr 2.000,00
Repræsentation	kr 1.104,91	kr 1.000,00	kr 1.000,00
Vedligeholdelse Fællesarealer	kr 2.000,00	kr 10.000,00	kr 10.000,00
Gebyrer (bank og giro)	kr 315,00	kr 300,00	kr 300,00
Total	kr 20.467,76	kr 34.300,00	kr 34.300,00
Arets resultat	kr 7.520,72	-kr 6.250,00	-kr 6.250,00

Beholdninger	Primo 2017	Ultimo 2017
Kasse	kr 392,00	kr 1.692,00
Bank	kr 95.880,54	kr 95.890,13
Giro	kr 23.888,01	kr 30.099,14
Total	kr 120.160,55	kr 127.681,27

Fredericia

Revideret d. 28.11.18

Niels Koefoed Nielsen
Kasserer

Peer Petersen
Bilagskontrollant

Intet at bemærke!