

MødeReferat

fra bestyrelsesmøde 19. november 2020 kl. 19:00 hos Kenneth.

Tilstede: Kenneth, Ulrich, Niels, Jørgen, Bjarne og Hans

Afbud: Preben

Kopi: Arkiv

DAGSORDEN: (Formandens)

Side 1 af 3

- 1 Prioritering af dagsordenspunkter (drøftelse)
- 2 Godkendelse og actions fra Referat fra sidste gang
- 3 Økonomi – budget - Nogen væsentlige ændringer
 - Budget 2021
- 4 Hjemmeside og Facebook – status
- 5 Gensidig orientering
- 6 • Julefrokost
 - Planlægning af generalforsamling 2021
 - Mødeplan / Årshjul 2021
- 7 Næste Nyhedsbrev, hvad skal der stå
- 8 Idébank
- 9 Eventuelt.
- 10 Evaluering af mødet

Før mødets startedes blev en moderat mængde lækker smørrebrød fra Brugsen indtaget tilsammen med en del blandede bajerske juledråber fra flasker i varierede %'er. Midt i mødet blev der serveret kaffe med lækre kager fra husets bageri.

	Action:	Tid:
1. Prioritering af dagsordenspunkter (drøftelse)		
Formanden redegjorde for ændringen af dagsordenen jf. årshjulet. Dagsordenen godkendtes		
2. Godkendelse og actions fra Referat fra sidste BM 12.5.2020		
Fra tidligere referater:		
- Der holdes løbende øje med slugtens tilstand.	Alle	Løbende
- Beplantning i højres side af sti skal beskæres/fjernes.		
Der er OK fra kommunen med beskæring og der burde ikke være problemer med undergrund - Laves i samarbejde med Lunddal GF.		
Tilbud indhentes - Er endnu ikke modtaget fra Lunddal.	USJ	?
"jordfaldshul" ved slugten laves til foråret 21		
- Liste over tilflyttere i 2020 - SE BILAG	JJ	Med ref.
Velkomstbrev		
- Velkomstbrev til nyttilflyttere		
Der savnes billeder af bestyrelse samt info om betaling af kontingent. Tilrettes efter dette. - Vedlægges folder, samt sidste Nyhedsbrev.	JJ / USJ	NU
- Fremover holdes der øje med tilsalgskilte og solgtskilte. Dette oplyses til JJ		
der sørger for produktion af velkomstbrev med navn og/eller gade og nummer. Alle -	JJ	Løbende
Udsigten		
Tak i næste nyhedsbrev til de der slår græsset.	JJ	Sept.
Vejsti ved Sanddalhus - Der tages kontakt til grundejer for tilladelse til at SG holder stien.		
SG må gerne holde området - Dette bekræftes via mail.	HF	
Forslag til trafikregulering		
Oplægget fra komiteen blev drøftet. Kenneth havde snakket med kommunen og aftalt et videre forløb		
En løsning blev drøftet og der laves tilrettet beskrivelse	NKN	NU
Der laves tilrettet kort med farver til vedlæggelse sammen med skrivelse.	JJ	NU
Skrivelse og kort sendes til kommunen med henblik på et møde.		
KZK og PS deltager i møde	KZK - PS	?
Arrangementer 2020		
Nye emner er velkomne - Se IdéBank sidst i referatet, hvor kommende idéer indskrives.		
Opfordring i NyhedsBrev.	JJ	
Corona har fortsat sat alt på stand-by		
Portvinsmagning		
Undersøgelse om iværksættelse af en sådan.	HF	

Formand	Næstformand	Kasserer	Sekretær	Bestyrelsesmedlem
Kenneth Zinther Kjærulff Krügersvej 40 Tlf.: 2221 6290 Mail: kenneth@zinther.dk	Ulrich Skovgaard Jensen Krügersvej 50 Tlf.: 2428 8908 Mail: skovgaard5@mail.dk	Niels Koefoed Nielsen Krügersvej 64 Tlf.: 2752 8959 Mail: trine.niels@mail.tele.dk	Jørgen Jeppesen Krügersvej 19 Tlf.: 7620 1212 Mail: mail@jeppe-reklame.dk	Bjarne Holst Petersen Krügersvej 52 Tlf.: 2727 8053 Mail: bjho@mail.dk

Bestyrelsesmøde

19. november 2020



Side 2 af 3

	Action:	Tid:
Børnearrangement Kan laves hos DINO's i september. Mulighed undersøges.	PS	
Presseomtale Der skal forsøges positiv omtale af foreningens arrangementer. Måske vi har et jubilæum / fødselsdag der kan laves presse på. Udgangspunkt i grundejerforeningens historie klippet fra Fredericia Dagblad og Google. Henvendelser fra ejendomsmæglere henvises fortsat til Niels.	JJ Alle / NKN	Løbende
3. Økonomi – budget - Nogen væsentlige ændringer Budget 2021 laves ud fra 2020 budget. Regnskab og budget mailes til JJ Rykkere vedr. kontingent bør udsendes.	NKN	
4. Hjemmeside & Facebook – status Der opdateres løbende. Der kan lægges historiefortællinger op om området fra gamle aviser. JJ er ved at lave medlemsliste med vejnavne + FB-medlemmer Foto af Ebbesens julekysshow. Evt. foto af andre julelyshuse.	JJ JJ	Løbende
5. Gensidig orientering Foregik løbende under spising m.v. Plæneslåning ved Udsigten - Julegave til Martin og Scharling samt andre der i årets løb har hjulpet. - Kaj J.		
6. <ul style="list-style-type: none">• Julefrokost - Afventer coronanens udvikling. Med påhæng as usual, Mad udefra, Kan måske holdes på Brewpup'en.• Planlægning af Generalforsamling 2021 - I hallen torsdag d. 11. marts 21 Bestilling af lokale og mad Disse er på valg: Kenneth og Jørgen / Suppl.: Preben / Rev. Peer Petersen og Rev-suppl.: Martin• Mødeplan / Årshjul 2021 - Udkast laves	NKN JJ	
7. Næste Nyhedsbrev, hvad skal der stå <ul style="list-style-type: none">- Hundelorteskidnings henvisning med foto fra Udsigten. Pæn henstilling.- Tak til trafikkomitéen for arbejdet med oplægget - Skriv om planerne- Tak til dem der hjælper med græsslåning ved Udsigten- Lidt om at Coronaen udsætter foreningens aktiviteter.- Opfordring til aktivitetesidéer fra medlemmerne.- Lidt Historie om Sanddal fra gamle dage- Låneordning - Kan vi låne værktøj mv. af hinanden uden at skulle leje dette dyrt- Billeder fra slugt og Udsigt efter renovering- Omtale af stier og billeder af disse med henblik på klipning og holdning.- HUSK kontingent- Levende børn på Herredsvej - Foto	JJ JJ	
8. Idébank <ul style="list-style-type: none">- Fredericia BymuseumSe iøvrigt herunder		
9. Eventuelt :		
10. Evaluering af mødet Igen et godt møde med megen social snak - det er jo stadig en del af det hele . . .		

Formand	Næstformand	Kasserer	Sekretær	Bestyrelsesmedlem
Kenneth Zinther Kjærulff Krügersvej 40 Tlf.: 2221 6290 Mail: kenneth@zinther.dk	Ulrich Skovgaard Jensen Krügersvej 50 Tlf.: 2428 8908 Mail: skovgaard5@mail.dk	Niels Koefoed Nielsen Krügersvej 64 Tlf.: 2752 8959 Mail: trine.niels@mail.tele.dk	Jørgen Jeppesen Krügersvej 19 Tlf.: 7620 1212 Mail: mail@jeppe-reklame.dk	Bjarne Holst Petersen Krügersvej 52 Tlf.: 2727 8053 Mail: bjho@mail.dk

Bestyrelsesmøde

19. november 2020



Side 3 af 3

IdéBank :

- Besøg på Krydstogtskib.
- Sejltur på Lillebælt.
- Fastelavnstøndeslagning for børn og voksne (evt. i samarbejde med Haveforeningen).
- Museumsbesøg.
 - Ryes Kaserne / Telegrafmuseum / kampvognskørsel - Peer Petersen, Fredericiavej, Fa Bymuseum.
- Graffiti-konkurrence i underføringen.
- Medlemskort med fordele.
- Loppemarked / Bagagerumssalg.
- Juletræsfest i december.
- Positiv presseomtale.
- Øl / Portvin / Whisky / Gin eller andet-smagning.
- Noget for kontingentet - Aktiviteter, arrangementer, NyhedsBreve etc.
- Lånemarked - System hvor sanddalborgere kan låne værktøj og lignende fra sanddalborgere der har sådanne og vil låne/leje disse ud.
Markedsføres/igangsættes i NyhedsBrev og på www og FB.
- Besøg i Dinoland
- Museumsbesøg. - • Ryes Kaserne / Telegrafmuseum / kampvognskørsel
Peer Petersen, Fredericiavej.

Action:

Tid:

PS

NU

KZK

NU

BILAG:

Tilflyttere i 2020:

Hussalg i Fredericia 2020

26. september 2020

Kampmannsvej 12 i Sanddal

Stine Lund og Thomas Ravn Lund har erhvervet sig huset på Kampmannsvej 12 i Sanddal for 4.650.000 kroner. Det er Brian Søndergaard Fuglsang og Nadja Søndergaard Fuglsang, der har solgt huset efter at have fået papir på det 22. juni 2015. Dengang kostede det 1.900.000 kroner.

27. september 2020

Sanddal Engvej 4 i Sanddal

To nye ejere af et hus i Sanddal har handlet til en kvadratmeterpris, der ligger 47 procent under gennemsnittet i postnummeret. Thomas Pihl Jensen og Annette Pihl Jensen har overtaget huset på Sanddal Engvej 4 i Sanddal for 1.000.000 kroner. Det er Stig Klüver, der har solgt huset efter at have fået papir på det 28. juni 2006. På daværende tidspunkt blev det handlet for 1.460.007 kroner.

29. oktober 2020

Krüggersvej 48 i Sanddal

Huset på Krüggersvej 48 i Sanddal er købt af Michael Dam Kietz og Maria Dam Kietz for 3.025.000 kroner. Det er Tisø Ejendomme ApS, der har solgt huset efter at have haft ejendommen siden 18. januar 2018. På daværende tidspunkt blev det handlet for 1.170.000 kroner.

1. november 2020

Sanddalvej 6 i Sanddal

Huset på Sanddalvej 6 i Sanddal er overtaget af Jacob Sennenwald og Fie Thustrup Haugaard for 1.550.000 kroner. Boligarealet er på 122 kvadratmeter. Det betyder, at boligen er handlet til en vægtet kvadratmeterpris på 12.109 kroner.

9. november 2020

Sanddal Bakke 2 i Sanddal

Huset på Sanddal Bakke 2 i Sanddal er købt af Thomas Andreassen for 1.595.000 kroner. Boligarealet er på 118 kvadratmeter. Det giver en vægtet kvadratmeterpris på 12.460 kroner.

24. november 2020

Sanddalvej 23 i Sanddal

Huset på Sanddalvej 23 i Sanddal er overtaget af Michael Stigbjerg Hansen og Signe Godske Pedersen for 1.225.000 kroner. Huset har et boligareal på 81 kvadratmeter. Dermed ender den vægtede kvadratmeterpris på 12.894 kroner.

21. februar 2021

Krüggersvej 7, Sanddal

Doruntina Shabanaj og Bardh Ahmetaj har overtaget huset på Krüggersvej 7 i Sanddal for 2.700.000 kroner. Boligarealet er på 149 kvadratmeter. Det giver en vægtet kvadratmeterpris på 17.197 kroner.

Formand	Næstformand	Kasserer	Sekretær	Bestyrelsesmedlem
Kenneth Zinther Kjærulff Krüggersvej 40 Tlf.: 2221 6290 Mail: kenneth@zinther.dk	Ulrich Skovgaard Jensen Krüggersvej 50 Tlf.: 2428 8908 Mail: skovgaard5@mail.dk	Niels Koefoed Nielsen Krüggersvej 64 Tlf.: 2752 8959 Mail: trine.niels@mail.tele.dk	Jørgen Jeppesen Krüggersvej 19 Tlf.: 7620 1212 Mail: mail@jeppe-reklame.dk	Bjarne Holst Petersen Krüggersvej 52 Tlf.: 2727 8053 Mail: bjho@mail.dk