

Sanddal Grundejerforening
indkalder **ALLE** beboere i sanddal-området til

Informationsmøde omkring byggeplanerne på Erritsøhus-grunden

Tirsdag d. 1. juni 2010 kl. 19.30
på Restaurant "Oven Vande".



Hermed ønsker vi at gøre **ALLE** i Sanddal opmærksomme på de planer der foreligger for bebyggelsen af ERRITSØHUS-grunden beliggende Krügersvej 70 (det tidligere "børnehjem").

Det er kommet bestyrelsen til kendskab at der nu foreligger planer om at bygge :

33 sammenhængende enheder på grunden.

Dette betyder en forhøjelse af antallet af parceller i området med lidt over 10%.

En sådan forøgelse af antallet af parceller i området må forventes at give en **VÆSENTLIG** forøgelse af trafikken i **HELE** området. Specielt ind- og udfaldsvejene (Sanddalbakke, Sanddalvej, Holmannsvej, Herredsvej) samt Krügersvej, Kampmannsvej og Carl Roses vej vil blive belastet **MEGET** af denne forøgelse. Kampmannsvej og Krügersvej vil ligeledes, grundet manglende fortove, blive endnu mere farlige at færdes på for både gående såvel som cykelister.

Det skal bemærkes, at det er grundejerforeningens opfattelse, at det er godt hvis der bygges huse på ovennævnte grund. Det er dog også foreningens opfattelse at antallet af parceller bør ligge omkring 10-12 enheder for forsat at leve op til den for hele området gældende lokalplan 1 fra 1948. Denne lokalplan har myndighederne dog planer om at tilsidesætte for at kunne gennemføre en anden plan for ERRITSØHUS-grunden.

Kommunen er i gang med at drøfte lokalplan 300, før denne sendes i høring. Vi ønsker med dette informationsmøde at gøre **ALLE** i området opmærksomme på at denne plan - såfremt den gennemføres i sin nuværende form, vil skabe **STORE FORANDRINGER** for **HELE** området.

Vi har sendt et brev til bl.a. teknisk udvalg m.fl. og gjort opmærksom på vores bekymringer. De er blevet bedt om, at møde op til dette informationsmøde, for at høre på vores kommentarer og for at være med til at skabe en god dialog omkring "lokalplan 300" fra starten af. Brevet vil snarest kunne ses på vores hjemmeside **www.sanddalgrundejerforening.dk**

Vi håber at så mange som overhovedet muligt vil støtte op om denne sag og sikre at vi får en optimal løsning for Sanddal.

Vel mødt.

Formand	Næstformand	Kasserer	Sekretær	Bestyrelsesmedlem
Preben Sørensen	Keld Ebbesen	Niels Koefoed Nielsen	Anders Skøtt	Lars Moth Baun-Nielsen
Sanddal Bakke 7	Holmannsvej 6	Krügersvej 64	Krügersvej 28 A.	Krügersvej 36 B
Tlf. 9718 4420	Tlf. 7624 0514	Tlf. 7594 5904	Tlf. 7593 5745	Tlf. 6613 6531
Mobil 5162 0808	Mobil 2272 7202	Mobil 2928 3920	Mobil 2018 1555	Mobil 9955 9814
Mail: pot41@hotmail.com	Mail: Ebbesen@tdcadsl.dk	Mail: trine.niels@mail.tele.dk	Mail: askoett@ofir.dk	Mail: lars@moth-nielsen.dk